



CNPR

Associazione Cassa Nazionale
di Previdenza ed Assistenza a favore
dei Ragionieri e Periti Commerciali

Bilancio 2023

Indicatori di risultato 2023

Odcec di Cremona 11 aprile 2024

Giuseppe Scolaro – Direttore Generale CNPR

Il margine di contribuzione della gestione previdenziale

Risultati gestionali Consuntivo 2023

AREA DI GESTIONE previdenza				totale consuntivo 2023	totale preventivo 2023 asestato
consuntivo 2023	incidenza % su ricavi	preventivo 2023 asestato	Δ % su budget		
335.324.767		335.320.000	0,00%	500.470.471	435.303.000
295.609.995	88%	300.330.000	-1,57%	400.268.151	385.225.000
39.714.772	12%	34.990.000	13,50%	100.202.320	50.078.000
				4.385.383	4.000.000
				11.927.448	12.762.500
39.714.772		34.990.000		83.889.489	33.315.500

I risultati gestionali delle aree di investimento 2023

Risultati gestionali Consuntivo 2023

	AREA DI GESTIONE immobiliare				AREA DI GESTIONE mobiliare			
DESCRIZIONE	consuntivo 2023	incidenza % su ricavi	preventivo 2023 assestato	Δ % su budget	consuntivo 2023	incidenza % su ricavi	preventivo 2023 assestato	Δ % su budget
ricavi diretti	7.556.392		5.773.000	30,89%	157.589.312		94.210.000	67,27%
costi diretti	4.979.512	66%	5.615.000	-11,32%	99.678.644	63%	79.280.000	25,73%
margine di contribuzione	2.576.880	34%	158.000	1530,94%	57.910.668	37%	14.930.000	287,88%
svalutazione F.do Scoiattolo								
costi generali								
utile/perdita	2.576.880		158.000		57.910.668		14.930.000	

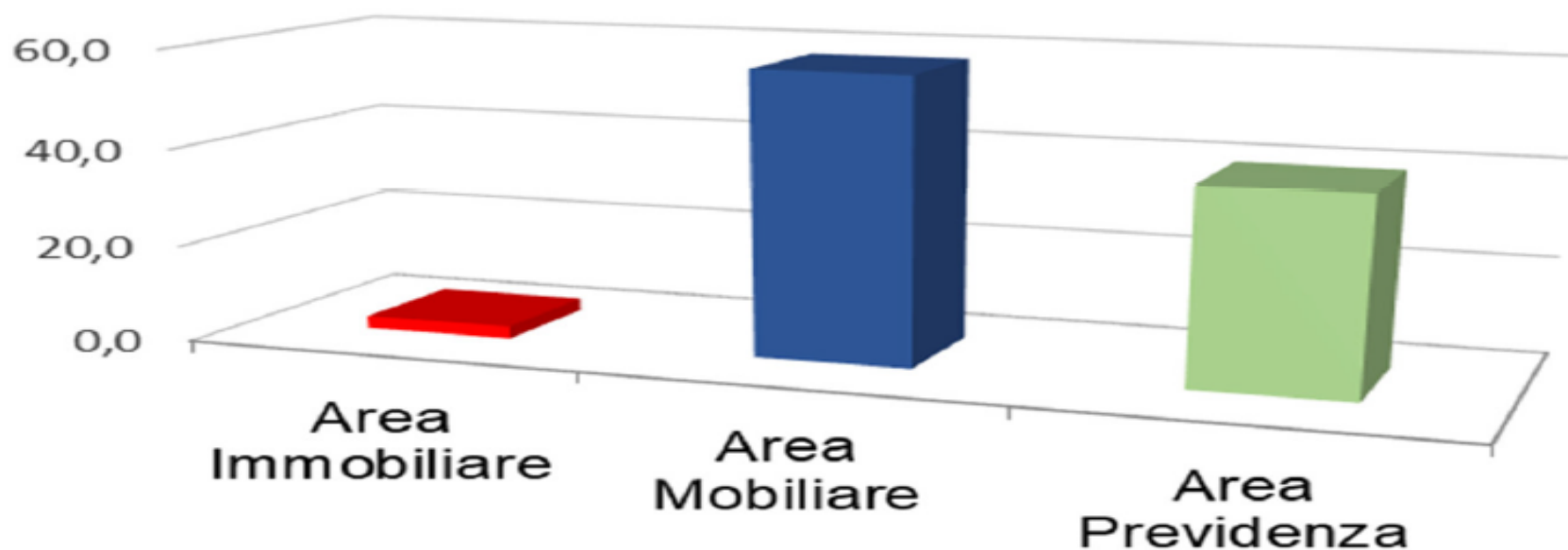
I rendimenti lordi e netti del patrimonio investito

RENDIMENTO DEL PATRIMONIO INVESTITO	consuntivo 2023		preventivo 2023 assestato		consuntivo 2023		preventivo 2023 assestato	
Rendimento del patrimonio investito lordo	4,9%		3,7%		8,0%		7,1%	
Rendimento del patrimonio investito netto	1,7%		-0,2%		3,0%		2,6%	

R.O.E. 2023 3,36%

Le aree di incidenza sulla formazione del risultato 2023

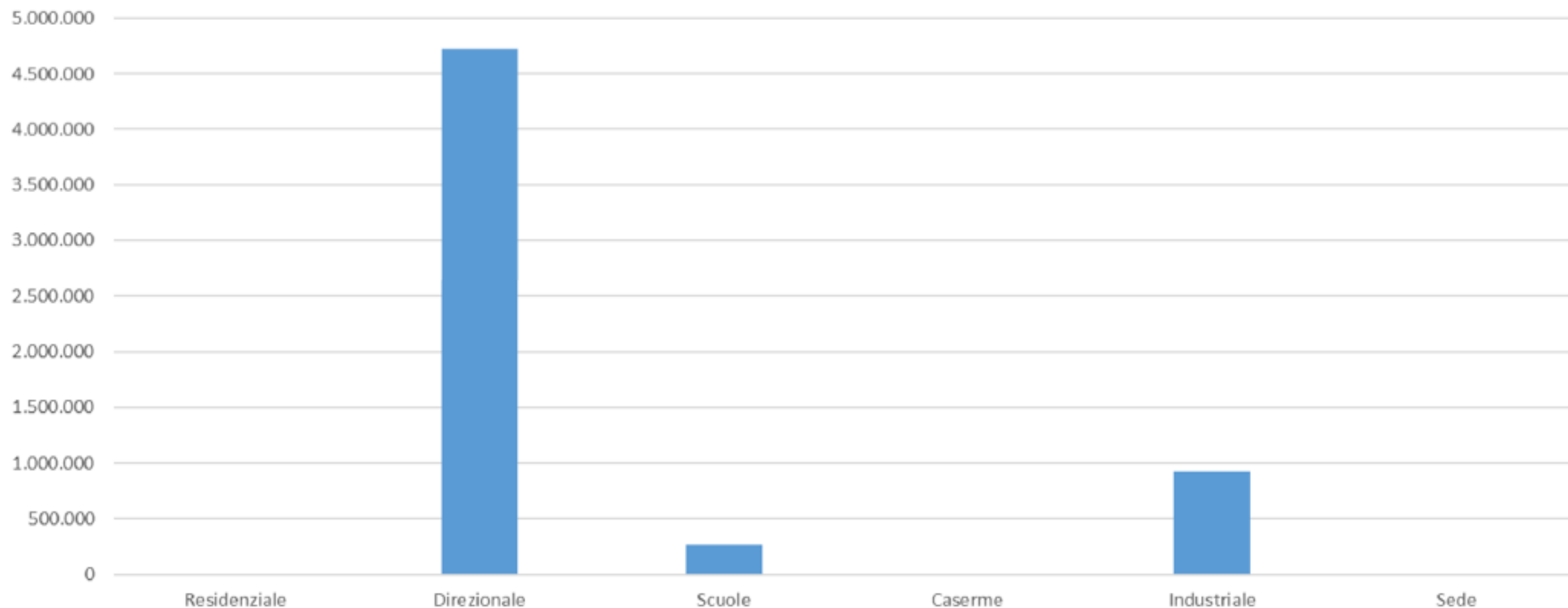
Incidenza delle aree di gestione sul margine di contribuzione



Area Immobiliare	2,57
Area Mobiliare	57,79
Area Previdenza	39,63

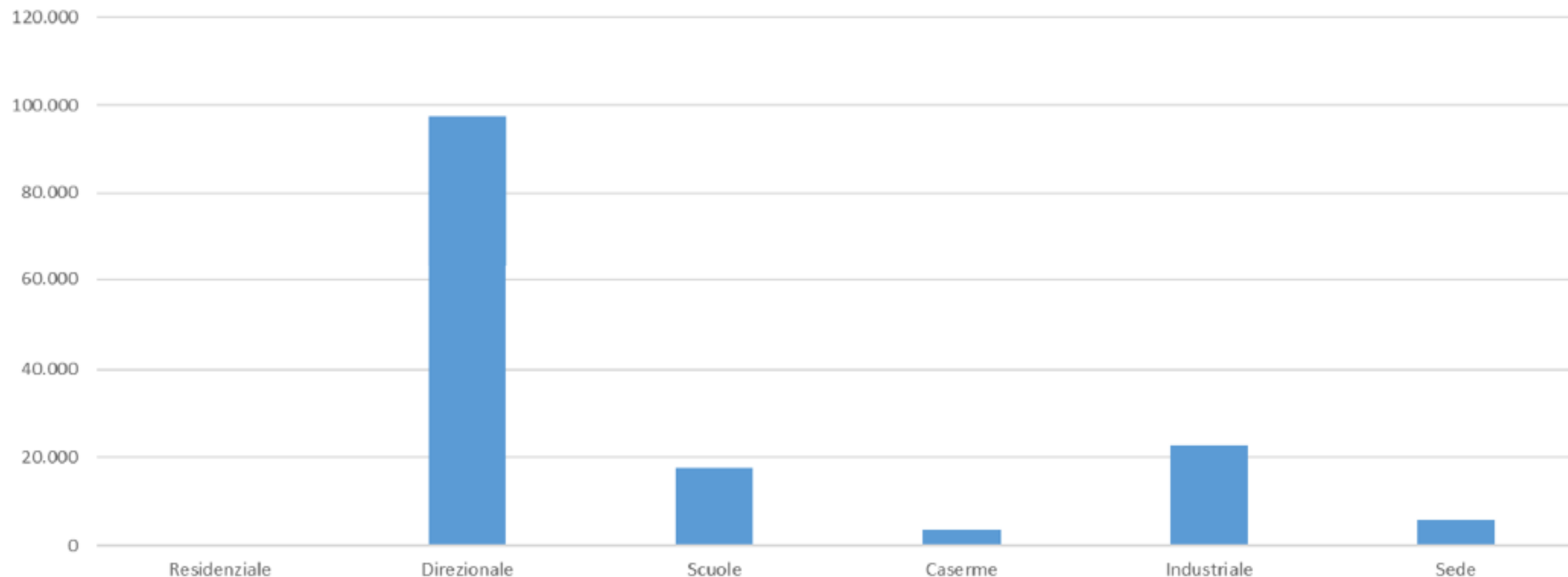
La destinazione d'uso del patrimonio immobiliare

Ripartizione canoni di locazione



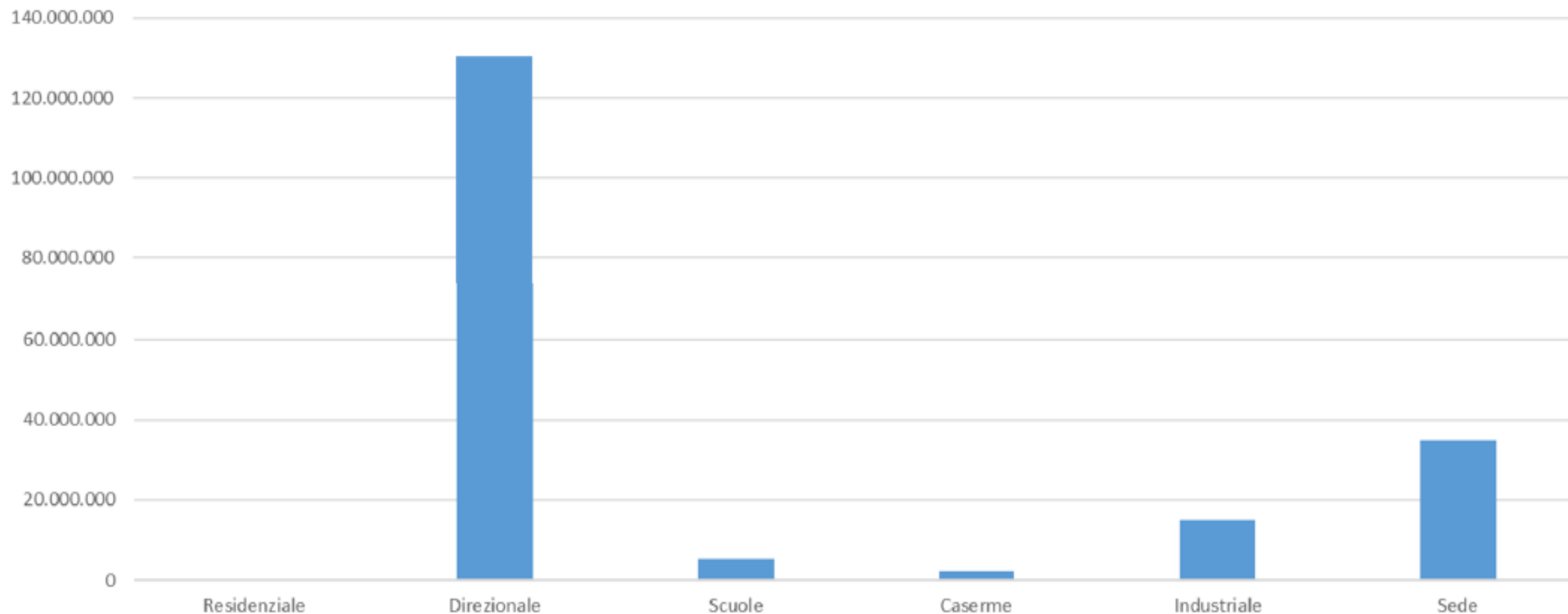
La ripartizioni delle superfici del patrimonio immobiliare in gestione diretta.

Ripartizione della superficie lorda



La ripartizioni del valore del patrimonio immobiliare in gestione diretta.

Ripartizione del valore lordo patrimoniale



I dati del patrimonio immobiliare in gestione diretta.

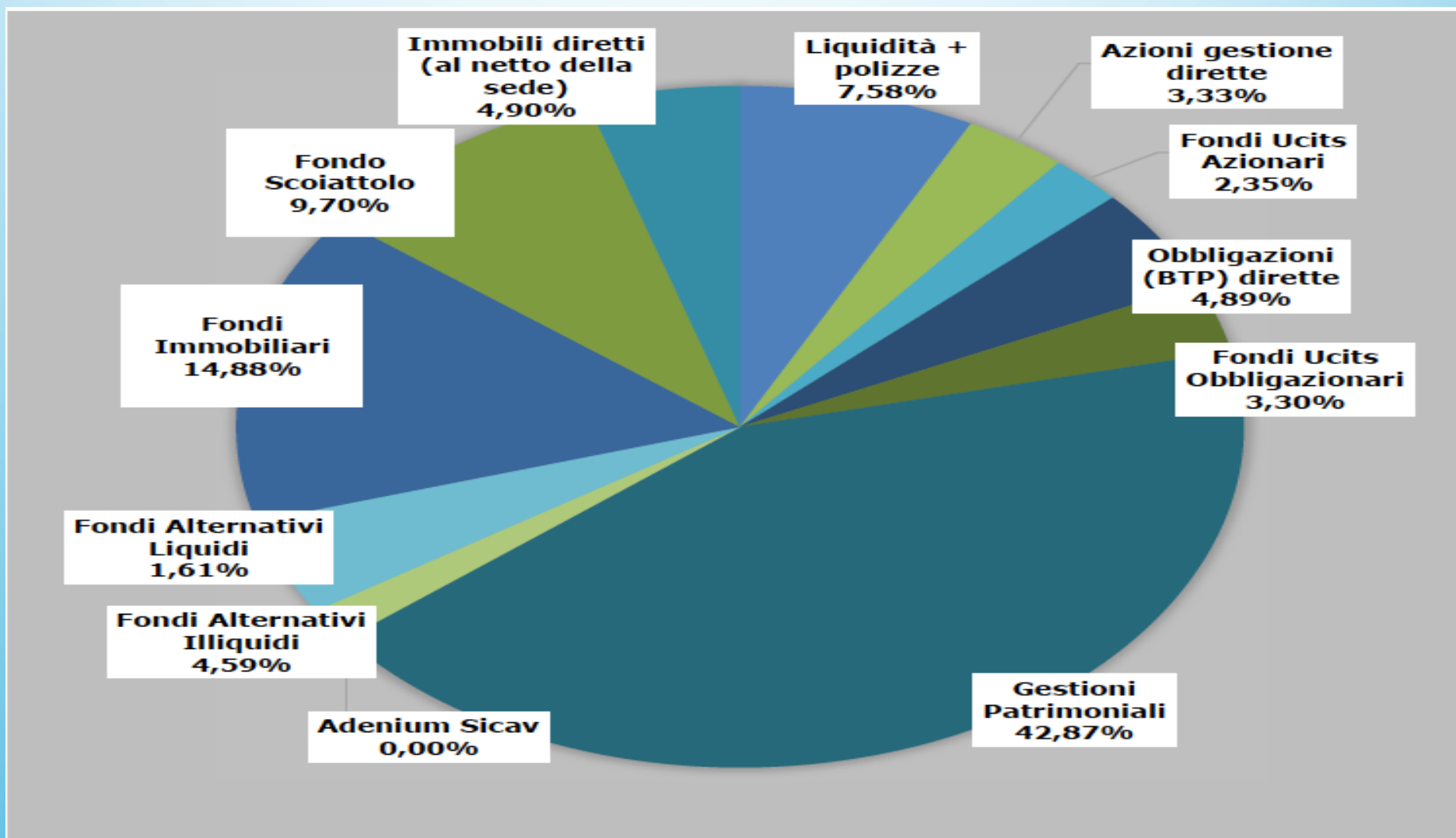
Destinazione d'uso	Superficie lorda totale mq	Valore lordo patrimoniale al 31/12/2023	Canoni di locazione 2023	Fondo Ammortamento 2023
Residenziale	347	69.370	0	26.356
Direzionale	97.514	130.523.938	4.726.423	31.858.237
Scuole	17.643	5.175.509	265.487	1.688.692
Caserme	3.760	2.229.258	0	700.317
Industriale	22.836	15.042.832	925.116	7.122.508
Sede	5.805	34.981.503	0	27.956.617
Totale	147.905	188.022.410	5.917.026	69.352.726



CNPR

Associazione Cassa Nazionale
di Previdenza ed Assistenza a favore
dei Ragionieri e Periti Commerciali

La ripartizione degli investimenti mobiliari



La ripartizione degli investimenti mobiliari

Macro asset class patrimonio investito	Consistenza patrimoniale - €	Valorizzazione a mercato - €	Valorizzazione a mercato in %
Liquidità + Polizze assicurative	170.072.067	187.016.793	7,58%
Azioni (Attivo Immobilizzato)	81.311.057	82.023.607	3,33%
Fondi Ucits Azionari	56.179.019	58.072.594	2,35%
Obbligazioni (Btp - Attivo Immobilizzato) (*)	111.179.594	120.605.141	4,89%
Fondi Ucits Obbligazionari	86.484.695	81.414.861	3,30%
Gestioni Patrimoniali (*)	1.044.804.553	1.057.405.776	42,87%
Adenium Sicav	-	-	0,00%
Fondi Alternativi Liquidi	40.000.000	39.670.731	1,61%
Fondi Alternativi Illiquidi	100.449.654	113.323.514	4,59%
Fondi Immobiliari	311.354.965	367.036.396	14,88%
Fondo Scoiattolo	239.145.086	239.145.086	9,70%
Immobili diretti (netto sede)	153.040.592	120.960.500	4,90%
Patrimonio investito	2.394.021.282	2.466.674.998	100,00%

(*) N.B.: si segnala che per gli strumenti finanziari aventi flussi cedolari la valorizzazione a mercato è comprensiva della cedola in corso di maturazione.

L'andamento dei rendimenti finanziari del patrimonio mobiliare in GPM

Asset Class	Peso strategico %	Rendimento 01/01/2021 - 31/12/2021	Rendimento 01/01/2022 - 31/12/2022	Rendimento 01/01/2023 - 31/12/2023
Gov. Globale emu	8,50%	-3,41%	-18,22%	6,71%
Gov. Euro inflation Ink	13,00%	6,35%	-9,66%	5,93%
Gov. Globale ex-emu	6,50%	-2,63%	-12,89%	2,52%
Corporate Emu	11,50%	-1,02%	-13,94%	8,01%
Corporate Globale ex-Euro	10,50%	-2,04%	-17,06%	5,83%
Obblig. High Yield	4,50%	2,12%	-13,60%	10,39%
Obblig. Emerging Markets	7,50%	-3,02%	-19,77%	7,94%
Az. Europa	17,50%	25,13%	-9,49%	15,83%
Az. Globale	16,00%	32,46%	-13,49%	20,42%
Az. Paesi Emergenti	4,50%	4,86%	-14,85%	6,11%
Portafoglio obiettivo	100,00%	9,50%	-13,15%	10,55%