

# Piattaforma - Flusso operativo





1. **Il Cedente carica il credito e la Piattaforma verifica la documentazione** per determinare la certezza del credito:
  - a. Verifica tecnica (asseverazione)
  - b. Verifica fiscale (visto di conformità)
  - c. Antifrode e antiriciclaggio
2. **Il credito viene immesso sul «mercato»** e risulta disponibile per l'acquisto
3. **I Cessionari vedono il credito e propongono le proprie offerte** di acquisto, tramite offerta irrevocabile per X giorni
4. **Il Cedente seleziona l'offerta migliore** ...



5. **Cedente e Cessionario firmano digitalmente la cessione**
6. **La Piattaforma blocca** dal conto del Cessionario i fondi necessari all'erogazione del **prezzo**
7. Il Cedente ovvero l'intermediario abilitato ovvero la Piattaforma stessa su mandato del cedente **comunicano tramite il portale AdE l'avvenuta cessione** del credito
8. **Il 10 del mese successivo**, con la visibilità da parte del Cessionario del credito acquistato, **viene erogato il prezzo**

## Cosa accade se il match domanda/offerta non si concretizza in tempi rapidi?

Uno o più **fondi d'investimento partner**, agendo da «market maker» o «fornitori di liquidità», comprano i crediti, li «impacchettano» e li ricedono a soggetti dotati di capacità fiscale.



# Opportunità per i cessionari/compratori

- Investimento free-risk
- Possibilità di compensare sia orizzontalmente che verticalmente

Grazie alle piattaforme le imprese dotate di capacità fiscale possono:

- Acquistare crediti certificati e garantiti direttamente dal mercato
- Beneficiare di rendimenti senza rischio tra il 4% ed il 6%

## ESEMPIO PRATICO:

Costo lavori = € 100.000

Credito fiscale = € 110.000

Prezzo di cessione/acquisto = € 97.000

Investimento 1		
IRR lordo	<b>6,14%</b>	
Prezzo di acquisto	-97	31/10/20
	22	01/01/21
	22	01/01/22
	22	01/01/23
	22	01/01/24
	22	01/01/25

